

50+ QUESTIONS À SE POSER POUR SAVOIR PAR OÙ COMMENCER

AVRIL 2021

VOS OBJECTIFS

1. Le but de l'activité est-il d'en vivre ? de faire un complément de revenu ou de valoriser votre patrimoine
2. Pour vous, que signifie le mot "accueillir" ?

DÉFINIR LE TYPE D'HÉBERGEMENT

3. Vous souhaitez ouvrir un gîte, une chambre d'hôtes ou les deux ?
4. Avez-vous déjà le bien immobilier ?
5. Combien de couchages souhaitez-vous proposer ?
6. Serait-ce en zone urbaine ou rurale ?
7. Pour cela, devez-vous envisager d'acheter un 2ème bien pour votre logement privé ou un domaine avec dépendance ?
8. Si c'est une chambre d'hôtes, combien de chambres souhaitez-vous proposer ?
9. Votre habitation est-elle adaptée pour aménager un espace dédié aux locataires et un espace privatif ?
10. Les pièces communes sont-elles assez grandes pour accueillir tous les locataires au moment du petit-déjeuner ?
11. Avez-vous la possibilité de délimiter un espace extérieur pour les locataires et vous garder un jardin privé ?
12. Pouvez-vous aménager une entrée privée ?
13. Prévoyez-vous d'avoir un espace extérieur ?
14. Avez-vous envie de partager votre piscine avec vos locataires ?
15. Combien de temps souhaitez-vous accorder à l'entretien des extérieurs ? (terrasse, jardin, élagage, piscine, potager...)



APPRÉHENDER LE CHANGEMENT DE VIE

16. Le projet implique-t-il de déménager ?
17. Pour le projet de création d'un gîte, envisagez-vous de faire l'acquisition de 2 biens immobiliers (pour votre maison et le gîte) ou d'un domaine ?
18. Avez-vous fait estimer votre capacité d'emprunt ?
19. Avez-vous délimité la zone géographique dans laquelle vous souhaitez vous installer ?
20. Est-ce à la mer ? ou à la montagne ? en ville ou à la campagne ?
21. Aurez-vous de la famille ou des amis sur place ?
22. Dans cette zone, avez-vous observé le nombre de gîtes & chambres d'hôtes déjà en activité ?
23. Quel type de clientèle souhaitez-vous accueillir ?
24. Y a-t-il un type d'hébergement ou un nombre de couchages pas ou peu représenté dans votre zone géographique ?

25. Si vous envisagez un emprunt financier, serait-ce un prêt à titre personnel ? professionnel ? pour travaux uniquement ?
26. Devez-vous monter un plan d'affaires pour solliciter la banque ?
27. Pouvez-vous vous faire accompagner par un-e Expert-comptable pour le montage financier ?
28. En cas de reprise d'un hébergement déjà en activité, pouvez-vous bénéficier au moins des 3 derniers bilans des propriétaires ?
29. Dans le cadre d'un Emprunt, combien de temps pouvez-vous rembourser les échéances sans avoir de rentrées d'argent grâce à l'activité ?
30. Pouvez-vous garder une enveloppe en cas d'imprévus ?

31. Avez-vous l'envie de vous lancer dans de la rénovation ?
32. Si oui, avez-vous déjà fait quelques travaux de rénovation auparavant ?
33. Aurez-vous de l'aide ou des équipements pour vous faciliter la tâche sur place ?
34. Connaissez-vous des artisans de confiance pour réaliser votre projet ?



NE PAS SOUS-ESTIMER LA CHARGE DE TRAVAIL

35. Avez-vous une expérience professionnelle dans l'hôtellerie ?
36. Est ce que vous ou votre partenaire, prévoyez d'en faire votre activité principale ?
37. Travaillerez-vous de chez vous ?
38. Si vous gardez une activité principale, aurez-vous un temps plein ou un mi temps ?
39. Si c'est le cas, envisagez vous l'embauche de main d'oeuvre ?
40. Avez-vous des enfants ou prévoyez-vous d'en avoir ?

41. Avez-vous plaisir à recevoir chez vous ?
42. Avez-vous besoin d'intimité et de solitude ?
43. Savez-vous adapter votre comportement en fonction de celui de votre interlocuteur ?
44. Êtes-vous organisé·e, soigné·e, minutieux·se ?
45. Parlez-vous une deuxième langue ?
46. Avez-vous une connaissance de la gestion et de maîtrise des coûts ?
47. Êtes-vous très à l'aise avec l'informatique ?
48. Vous sentez-vous facilement dépassé·e par la charge de travail ?
49. Avez-vous plaisir à toucher à tout, à avoir des journées variées et à organiser votre temps ?
50. Avez-vous une base technique pour réaliser une petite restauration ?

D'autres questions peuvent encore rentrer en jeu et c'est important que vous preniez le temps en famille d'y réfléchir. Cela vous aidera à affiner votre projet, à ne pas perdre de temps, ni à devoir faire marche arrière. N'hésitez pas à m'écrire sur Instagram ou par email pour me soumettre d'autres questions

Laura Wignolle ▪ laura@lesclesdugite.fr ▪ [@lesclesdugite](https://www.instagram.com/lesclesdugite)

Les clés du gîte

PODCAST & COMMUNAUTÉ

Animé par Laura Wignolle

Le 1^{er} podcast
qui donne la parole
aux propriétaires de
Gîtes & Maison d'hôtes